

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«**НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул.Школьная, д.2, пом.13-Н,(812)6799150,  
(81370) 65-684

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.05.2023

№ 128/01-04

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 47:07:0711001:8259

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Уставом МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории», в целях эффективного использования имущества

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:0711001:8259 ( далее – земельный участок).

2.Определить условия аукциона, начальную цену предмета аукциона, размер задатка, шаг аукциона, согласно приложению к настоящему постановлению.

3.Муниципальному казенному учреждению «Агентство по развитию и обслуживанию территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» (далее - МКУ), как уполномоченному органу:

- провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельного участка;

-сформировать аукционную документацию по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельного участка и согласовать её с администрацией МО «Новодевяткинское сельское поселение»;

-установить дату начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, дату проведения аукциона.

-сформировать и разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети

Интернет - [www.novoedevyatkinino.ru](http://www.novoedevyatkinino.ru) в разделе «Муниципальный заказ/Продажа и аренда муниципального имущества».

4. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента подписания.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию:

- в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления МО «Новодевятикинское сельское поселение» «Вестник «Новое Девяткино»;

- на официальном сайте муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет - [www.novoedevyatkinino.ru](http://www.novoedevyatkinino.ru) в разделе «Нормативные акты Администрации, проекты / Постановления и нормативные акты администрации 2023 год» и в разделе «Муниципальный заказ/Продажа и аренда муниципального имущества»;

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по градостроительству, правовым, имущественным и социальным вопросам И.С.Чемя-Адамович.

Глава муниципального образования

Д.А. Майоров



Приложение к постановлению от 23.05.2023 №128/01-04

Описание, технические характеристики предмета аукциона, условия проведения аукциона

Наименование лота	Описание и технические характеристики	Начальный размер годовой арендной платы, руб, документ-основание	Шаг аукциона	Задаток	Срок заключения договора аренды, мес.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Ограничения (обременения)	Примечание
аренда земельного участка с кадастровым номером 47:07:0711001:8259 , собственность МО «Новодевяткинское сельское поселение» №47:07:0711001:8259-47/053/2021-1 от 12.02.2021	площадь 38739+/-69 кв.м, Адрес месторасположения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, улица Школьная, земельный участок 5В, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение объектов инженерно-технического обеспечения	7 902 756 руб. (семь миллионов девятьсот две тысячи семьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек) за один год, НДС не облагается на основании отчета №110 от 14.04.2023 ООО «Прока» ИНН 4712027803	3 % от начальной цены 237 082,68 руб. (Двести тридцать семь тысяч восемьдесят два рубля 68 копеек) 3 % от начальной цены	20% начальной цены: 1 580 551,20 руб. (Один миллион пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят один рубль, 20 копеек).	30	1.подключение (технологическое присоединение) к сетям централизованного теплоснабжения в соответствии с письмом АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 18.05.2023 №ЦТП/942/7-21 2.подключение (технологическое присоединение) к сетям централизованного водоснабжения в соответствии с письмом ООО «ВКС-Инвест» от 12.05.2023 №327/05-И	Согласно выписке из ЕГРН от 23.05.2023 ограничения (обременения) в ЕГРН не зарегистрированы	Согласно визуальному осмотру и данным публичной кадастровой карты проходит тепловая сеть протяженностью 126 м



